

Kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene,

ktorú uzavreli dnešného dňa v zhode s ustanoveniami § 588 a nasl. a § 151n Občianskeho zákonníka:

účastník č. 1: **Eubomír Strempek rod. Strempek**, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] adresa trv. pobytu: Otrhánky 243, PSČ: 956 55, SR

účastníčka č. 2: **Obec Otrhánky**, IČO: 00800015, sídlo: Otrhánky 8, PSČ: 956 55, SR, zastúpená starostom RNDr. Ladislavom Giecim, nar. [REDAKOVANÉ]

účastníčka č. 3: **Jana Ranincová rod Zúbeková**, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], adresa trv. pobytu: 956 55 Otrhánky č. 31, SR

za nasledovných podmienok:

I. Vyhlásenie vlastníkov nehnuteľností

- 1.1. Účastník č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Otrhánky – pozemku KN-C p.č. 455/3**, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 210 m², **pozemku KN-C p.č. 455/4**, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 38 m². Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností kat. územia Otrhánky v **liste vlastníctva č. 570**. Účastník č. 1 je vlastníkom týchto nehnuteľností v celosti (podiel 1/1) titulom Darovacej zmluvy dňa V 103/07 z 23.2.2007.
- 1.2. Účastníčka č. 2 vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Otrhánky – pozemku KN-C p.č. 454/4**, záhrady vo výmere 97 m². Táto nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností kat. územia Otrhánky v **liste vlastníctva č. 412**. Účastníčka č. 2 je vlastníčkou tejto nehnuteľnosti v celosti (podiel 1/1).
- 1.3. Účastníčka č. 3 vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Otrhánky – pozemku KN-C p.č. 454/3**, záhrady vo výmere 643 m². Táto nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností kat. územia Otrhánky v **liste vlastníctva č. 678**. Účastníčka č. 2 je vlastníčkou tejto nehnuteľnosti v celosti (podiel 1/1) titulom kúpnej zmluvy dňa V 8/2010 zo 4.2.2010.

II. Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Účastník č. 1 predáva účastníčke č. 2 nehnuteľnosti uvedené v čl. 1.1. tejto zmluvy v celosti (podiel 1/1). Účastníčka č. 2 tieto nehnuteľnosti od účastníka č. 1 kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Účastníčka č. 2 predáva účastníkovi č. 1 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.2. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-116/11, v novom stave označená ako pozemok p.č. 454/4, záhrady vo výmere 76 m² v celosti (podiel 1/1). Účastník č. 1 túto nehnuteľnosť od účastníčky č. 2 kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3.1. Účastníčka č. 3 predáva účastníkovi č. 1 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.3. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-116/11, v novom stave označená ako pozemok p.č. 454/5, záhrady vo výmere 38 m² v celosti (podiel 1/1). Účastník č. 1 túto nehnuteľnosť od účastníčky č. 3 kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3.2. Účastníčka č. 3 predáva účastníčke č. 2 časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.3. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne č. 36316709-116/11, v časti zmeny označená ako diel 2 vo výmere 7 m² v celosti (podiel 1/1). Účastníčka č. 2 túto nehnuteľnosť od účastníčky č. 3 kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na jednotkovej kúpnej cene 0,11 € á m² pozemkov prevádzaných podľa čl. 2.1. tejto zmluvy, t.j. spolu 27,28 €, ďalej na jednotkovej cene 0,004 € á m² pozemkov prevádzaných podľa čl. 2.2. tejto zmluvy t.j. spolu 0,30 €, ďalej na jednotkovej cene 0,60 € á m² pozemkov prevádzaných podľa čl. 2.3.1. tejto zmluvy, t.j. spolu 22,80 € a nakoniec na jednotkovej kúpnej cene 0,60 € á m² pozemkov prevádzaných v čl. 2.3.2. tejto zmluvy t.j. spolu 4,20 €. Celková kúpna cena prevádzaných pozemkov predstavuje čiastku 54,58 €, slovom Päťdesiatštyri eur päťdesiatosem centov.

IV. Splatnosť a spôsob uhradenia kúpnej ceny

Kúpnu cenu vo výške 54,58 € uhradili účastníci zmluvy na strane kupujúcich účastníkom zmluvy na strane predávajúcich v čiastkach prináležiacich podľa čl. III. tejto zmluvy v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

V. Predmet zmluvy o vecnom bremene

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku p.č. 455/4 a novom pozemku p.č. 454/6, vytvorenom geometrickým plánom č. 36316709-116/11, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu týchto pozemkoch v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 454/3, 454/4 a 454/5.
- 5.2. Účastníci zmluvy toto vecné bremeno zriaďujú bezplatne.

VI. Vyhlásenia účastníkov

- 6.1.1. Účastníci č. 1 až 3 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ani vecné vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali vlastníka vo voľnej dispozícii s týmto majetkom. Predmetné nehnuteľnosti, ani ich časti nie sú prenajaté ani inak užívané. Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb.
- 6.2. Účastníci č. 1 až 3 vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skrytých vadách a závažných technických nedostatkoch na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by sa neboli vzájomne upozornili.
- 6.3. Účastníci č. 1 a 2 vyhlasujú, že boli oboznámení s fyzickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností na mieste samom a tieto preberajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v okamihu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.4. Účastníčka č. 2 vyhlasuje a dokladá, že predmetný prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Otrhánkach.
- 6.5. Účastníčka č. 2 sa účastníkom č. 1 a 3 zaväzuje, že pozemky p.č. 455/4 a p.č. 454/6 a ani ich časti v budúcnosti nescudzí bez všestranného súhlasu všetkých vlastníkov p.č. 454/3, 454/4 a 454/5, ako terajších vlastníkov, tak aj budúcich.

VII. Platnosť

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenia a všetci účastníci zmluvy sú týmto svojím zmluvným prejavom viazaní. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníckeho práva dôjde až vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII. Náklady, poplatky

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad, vrátane správnych poplatkov, znášajú účastníci spoločne a nerozdielne.

IX. Odstúpenie od zmluvy

Účastníci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie Správy katastra Bánovce nad Bebravou o vklade do katastra nehnuteľností bude záporné a napriek všestrannej vzájomnej súčinnosti účastníkov prekážky brániace vkladu nebudú odstránené.

X. Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude na Správu katastra Bánovce nad Bebravou podaný návrh na vklad nasledujúcich skutočností do katastra nehnuteľností pre kat. územie

Otrhánky:

- A LV pozemok KN-C p.č. 455/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m²
 pozemok KN-C p.č. 455/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m²
 pozemok KN-C p.č. 454/6, záhrady vo výmere 28 m²

- B LV: Obec Otrhánky, IČO: 00800015, sídlo: Otrhánky 8, PSČ: 956 55, SR v celosti (podiel 1/1)
C LV: Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu pozemkov p.č. 455/4 a 454/6 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 454/3, 454/4 a 454/5
- A LV pozemok p.č. 454/4, záhrady vo výmere 76 m²
pozemok p.č. 454/5, záhrady vo výmere 38 m²
- B LV: Eubomír Strempek rod. Strempek, nar. 10.02.1980, r.č. 800210/7168, adresa trv. pobytu: Otrhánky 243, PSČ: 956 55, SR v celosti
- C LV: bez zápisu

XI. Záverečné ustanovenia, splnomocnenie

Táto zmluva bola vyhotovená Ing. Vladimírom Schwarzom, konateľom spoločnosti GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., ktorého účastníci zároveň splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad a zastupovanie v katastrálnom konaní. Ing. Vladimír Schwarz splnomocnenie prijíma. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch. Každý z 5 exemplárov je originál.

XII. Vyhlásenie spôsobilosti na právne úkony a vyhlásenie slobodnej vôle

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ďalej vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, nebola uzatváraná pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

v Bánovciach nad Bebravou dňa: 15.3.2012

Eubomír Strempek:

Obec Otrhánky:



Jana Ranincová:

RNDr. Ladislav Gieci, starosta