



č.: OÚ-BN-PLO-2022/008390-001

Bánovce n/Bebr., 24. augusta 2022

OBEČNÝ ÚRAD OTRHÁNKY	
Došlo dňa: 6.9.2022	Ukl. zn. 4/A10
Číslo 10022/508	Vybař. Rst
Príloha	

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Otrhánky

Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-BN-PLO“), ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

n a r i a ě u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) podľa § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území Otrhánky

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie

Vláda SR uznesením č. 458/2022 zo dňa 13.7.2022 schválila dokument „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022, Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2022 a Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2020 – aktualizácia“. V prílohe č. 1 uvedeného dokumentu – „Zoznam k.ú. pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022 (120 k.ú.)“ je uvedené aj katastrálne územie Otrhánky.

V zmysle § 7 ods. 1 zákona pozemkové úpravy OÚ-BN-PLO nariaďuje z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav okresný úrad nariaďuje prípravné konanie na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra



nehnuteľností, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacej dokumentácie v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 6 zákona okresný úrad vykonanie pozemkových úprav prerokuje s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom a osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodaruje na základe iného zákonného dôvodu.

Podľa § 6 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Navrhovaným obvodom pozemkových úprav je preto celé katastrálne územie Otrhánky.

Podľa § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

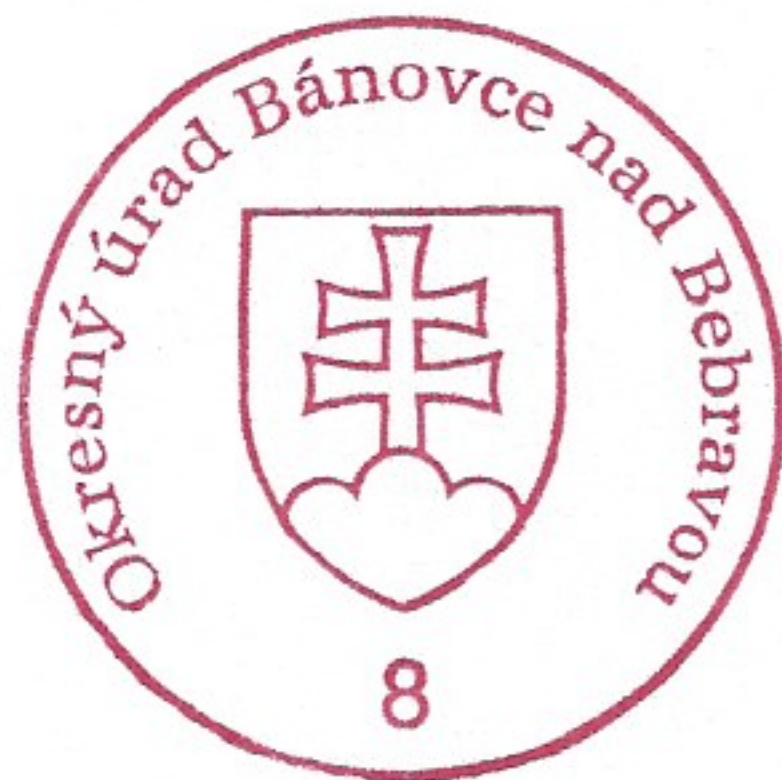
Podľa § 8 ods. 1 zákona okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 zákona.

Podľa § 7 ods. 3 zákona na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Nariadenie prípravného konania sa zverejní v obci Otrhánky na verejne prístupnom mieste (§ 7 ods. 3 zákona) na dobu 60 dní. Zároveň sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli a elektronickej tabuli OÚ-BN-PLO a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zverejňuje sa:

1. Obec Otrhánky – na úradnej tabuli Obecného úradu Otrhánky
2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – na úradnej tabuli a elektronickej tabuli (<https://www.minv.sk>)
3. Centrálny úradná elektronická tabuľa (<https://cuet.slovensko.sk>)



Ing. Igor Žatko
Ing. Igor Žatko
vedúci odboru