

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obec Otrhánky
so sídlom: Otrhánky 9, 956 55 Otrhánky
zastúpené: Ján Strempek, starosta
IČO: 00 800 015
DIČ: 2021054497
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK65 5600 0000 0006 4364 9014
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.
so sídlom: J. Alexyho 2700/11, 955 03 Topoľčany
Zastúpené: Marián Szabo, konateľ
IČO: 56 648 995
DIČ: 2122373627
IČ DPH: SK2122373627
Bankové spojenie: Tatru banka, a.s.
IBAN: SK97 1100 0000 0029 4618 2668

(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky podľa §108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“).

Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora

Zhotoviteľ prehlasuje, že je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľ sa zavazuje zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“), ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok tejto Zmluvy. Dielom podlajtejto Zmluvy je zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Kultúrneho domu obce Otrhánky (ďalej len „Dielo“)

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1. **Projektová dokumentácia**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedenými v článku II. tejto Zmluvy

Článok II.

Cena za Dielo a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvne strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo cenu vo výške 249 842,57 (slovom: dvestoštyridsaťdeväťtisícosemstoštyridsaťdva eur a päťdesiatšesť centov) EUR bez DPH, čo predstavuje sumu 307 306,36 (slovom: tristosedemtisícristošešť eur a tridsaťšesť centov) EUR s DPH.
- 2.2. Cena za vykonanie Diela podľa odseku 2.1 Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na splnenie tejto Zmluvy, t.j. na nadne a včasné zhotovenie a odovzdanie Diela, vrátane potrebného materiálu, dopravy, licenčných poplatkov, primeraného zisku, nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty ku kolaudácii, nákladov na označenie stavby údajmi podľa stavebného povolenia a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vytyčenie existujúcich inžierskych sietí, vytyčenie stavby, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, náklady na prípadnú dielensku dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, kontrolu realizácie stavby prebežným geodetickým meraním, geodetickú dokumentáciu každého realizovaného objektu v tlači aj v digitálnej forme, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, vrátane zabezpečenia potrebných energií, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybraného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného pokoja, náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochranou pred požiarom a pod. Podrobná špecifikácia ceny Diela (položkový rozpočet stavebných objektov) tvorí **Prílohu č. 2, „Cenová ponuka Zhotoviteľa“** ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.3 Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny podľa tohto článku a doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru priebežne, po odsúhlasení súpisu vykonaných prác zo strany Objednávateľa.
- 2.4 Splatnosť faktúry je 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa. Zhotoviteľ súčasne s podpisom Zmluvy berie na vedomie, že spôsob úhrady faktúr zo strany Objednávateľa sa bude riadiť vybraným systémom financovania Environmentálneho fondu. Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľovi až po schválení faktúry zo strany poskytovateľa finančného príspevku.
- 2.5. Povinnou prílohou faktúry je podpísaný preberací protokol a súpis zrealizovaných prác, ktorý v súlade s touto Zmluvou preukazuje dodanie vykonanie alebo poskytnutie plnenia alebo ucelenej časti plnenia ktoré je predmetom fakturácie príslušnej faktúry. Súpis prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť ako položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, pričom súpis prác musí byť potvrdený Objednávateľom.
- 2.6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry musia obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na túto Zmluvu, príp. jej dodatku, popis plnenia v zmysle Predmetu tejto Zmluvy a bankové spojenie. Ak faktúra nebude obsahovať správne údaje alebo prílohy podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
- 2.7. Ak Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi v súlade s bodom 2.6. tohto článku Zmluvy, lehota splatnosti faktúry sa zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 2.8. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 2.9. Cenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 ZVO, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 2.10 V prípade vzniku navyč prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia Diela v priebehu realizácie Diela, a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie Diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich cenu,

- budú predmetné práce, ich rozsah a zmena ceny prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom prostredníctvom písomného dodatku k tejto Zmluve a to pri dodržaní ustanovení § 18 ZVO
- 2.11. Cena za vykonanie prípadných navyšiacich prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky (predloženej Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého bola uzatvorená táto Zmluva), v prípade, že súťažná cena neobsahuje položky, ktoré sú predmetom navyšiacich prác, platí, že ocenenie navyšiacich prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác), a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“, v prípade atypických položiek, ktoré sa nenachádzajú v aktuálnom cenníku stavebných prác „CENKROS“, musia byť tieto ceny položiek vopred predložené a odsúhlasené Objednávateľom

Článok III.

Lehota na vykonanie a odovzdanie Diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a začať realizovať stavebné práce do 5 (slovom piatich) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska a ukončiť ich najneskôr do 12 (slovom dvanástich) mesiacov od odovzdania staveniska.
- 3.2. Zhotoviteľ pri podpise tejto Zmluvy, najneskôr však 5 (slovom päť) dní pred začatím prác, predloží Objednávateľovi v písomnej forme časový harmonogram realizácie Diela. Objednávateľ má právo tento časový harmonogram pripomenkovať v lehote do 5 (slovom piatich) dní po jeho predložení, pričom Zhotoviteľ je povinný jeho pripomienky bez zbytočného odkladu zapracovať. Po odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný ho dodržiavať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do 5 (slovom piatich) pracovných dní od ukončenia stavebných prác odovzdávacím protokolom podľa Článku V. bod 5.1 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Podmienky vykonania diela

- 4.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä sa vzajomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ pri nakladaní s komunálnymi a inými odpadmi je povinný postupovať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Otrhánky a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na Diele vykoná v súlade s platnou legislatívou (najmä (nie však výlučne) zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonníkom práce a pod.), predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie (najmä v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením) a príslušnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“).
- 4.4. V prípade, ak na akýkoľvek objekt, ktorý je súčasťou Diela je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie, Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odovzdať všetky potrebné doklady a podklady pre úspešné zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ ako stavebník zabezpečuje kolaudáciu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri kolaudačnom konaní.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, a to najmä pri výkone stavebných prác dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tohto odseku vznikli.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť absolútnu súčinnosť s ďalšími dodávateľmi Objednávateľa.
- 4.7. Pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác je Zhotoviteľ povinný všetky zmeny v projekte konzultovať s Objednávateľom alebo ním poverenou osobou.
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebno-technický dozor Objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred (písomne alebo elektronicky) a zaznamenaná v stavebnom denníku. V prípade ak tak Zhotoviteľ diela neurobí je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 4.9. Pred začatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí je pred začatím stavebných prác povinný ručne vykopať overovacie sondy. Všetku dokumentáciu k vytýčeniu podzemných inžinierskych sietí je povinný Zhotoviteľ odovzdať Objednávateľovi v 4 (slovom štyroch) fotokópiách.

- 4.10 Ak v súvislosti so začatím prác na staviteľisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa ich zaväzuje na vlastné náklady obstarat' spolu s komplexným projektom organizácie dopravy ako aj s tým súvisiace práce, pričom za jeho vyhotovenie zodpoveda Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstarat' a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný uhrádzať Zhotoviteľ.
- 4.11 Pri realizácii stavebných prác, rovnako aj v prípade, ak v ich priebehu dôjde ku krížovaniu podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy a platné právne normy STN.
- 4.12 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 4.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ochranu stromovej vegetácie počas stavebných prác podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 4.14 Zhotoviteľ je povinný doložiť všetky vážne listky ako doklad o zabezpečení zhodnotenia/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry a zároveň je povinný nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- 4.15 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú odbornú spôsobilosť v zmysle platnej legislatívy, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvnia plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 4.16 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávnych predpisoch.
- 4.17 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ však môže poveriť vykonaním častí Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie Diela počas celého trvania tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ sám vykonal Dielo, alebo využil na vykonanie Diela subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ garantuje podpisom tejto Zmluvy spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve (ďalej len „Príloha č. 3“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávatelia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“), v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva.
- 4.18 Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní účinného v čase uzavretia tejto Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“). Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

- 4.19 Zhotoviteľ je povinný písomne oznamiť Objednávateľovi akukoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch najneskôr do 5 (slovom piatic) kalendárnych dní pred vykonaním zmeny
- 4.20 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniskazáznamy o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Na stavbe musí byť tiež k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 4.21 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 4.22 V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Dokumentácia**“) vypracovaná Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postúpniča. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Dokumentácie) sú zahrnuté v cene za Dielo podľa článku II. tejto Zmluvy.
- 4.23 Vlastníkom zhotovovaného Diela sa stáva Objednávateľ protokolárnym prevzatím zhotovovaného Diela alebo jeho časti Objednávateľom.
- 4.24 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na Dielo, za akékoľvek zhoršenie Diela, a akékoľvek iné škody vzniknuté Objednávateľovi resp. tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela počas celej doby realizácie Diela (vrátane škôd, ktoré budú spôsobené okrem iného napr. krádežou materiálu, výrobných prostriedkov resp. vandalizmom a pod), t. j. v období od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska až do momentu podpísania preberacieho protokolu.
- 4.25 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na Dielo a škôd súvisiacich s vykonávaním Diela, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Diela, a to najmä, nie však výlučne.
- 4.25.1 realizovať oplotenie staveniska a udržiavať ho na vlastné náklady v plne funkčnom stave počas celej doby vykonávania Diela;
- 4.25.2 zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám,
- 4.25.3 neporušiť štátnu niveláciu.

Článok V.

Preberacie konanie

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a v lehote podľa Článku III tejto Zmluvy. Pojem Dielo bez väd pre účely tejto Zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ odovzdá Dielo predložením odovzdávacieho protokolu Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ má na základe harmonogramu realizácie Diela alebo po dohode s Objednávateľom odovzdať ucelenú časť Diela formou čiastkového odovzdávacieho protokolu, pre tento prípad pojem Dielo použité v tomto Článku Zmluvy zahŕňa a označuje tiež ucelenú časť Diela a pojem preberacie konanie zahŕňa a označuje tiež čiastkové preberacie konanie, týkajúce sa len ucelenej časti Diela
- 5.2 Dňom odovzdania Diela podľa odseku 5.1. tohto Článku Zmluvy sa začína preberacie konanie. Preberacie konanie trvá najviac 14 (slovom štrnásť) dní od odovzdania Diela. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že Dielo má vady.
- 5.3 V prípade, že Dielo má vady, Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a Dielo bez väd Objednávateľovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na odstránenie týchto väd, čím začína nové preberacie konanie.
- 5.4 Ak odovzdané Dielo nemá zjavné vady, Objednávateľ doručí bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi preberací protokol, ktorý je podkladom na vystavenie faktúry spolu so súpisom prác.

- 5.5. Pre vylúčenie pochybností, odovzdávací, preberací protokol a oznámenie o vadách podpisujú v mene zmluvných strán ich kontaktné osoby špecifikované v Článku XI bod 11.1. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Zmluvná pokuta, úroky z omeškania

- 6.1. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním Diela, bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného Diela.
- 6.2. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa Článku IV bod 4.16. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Článku VI. Zmluvy voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 6.3. Ak sa Objednávateľ omešká so zaplatením ceny za Dielo, Zhotoviteľ je oprávnený voči nemu si uplatniť úroky z omeškania z nezaplatenej sumy v zmysle platnej legislatívy, a to za každý aj začatý deň omeškania platby.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si akúkoľvek svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi vrátane budúcej, nesplatenéj a/alebo premičanej aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 6.5. Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať si u Zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany Zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia a počas záručnej doby žiadne vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, Výzvou na predkladanie ponúk, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a v prílohách, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.2. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu alebo v parametroch Diela, stanovených v tejto Zmluve, v prílohách tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, platných v Slovenskej republike. Za vady Diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom.
- 7.3. Záručná doba na Dielo je 60 (slovom šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Diela. Na technologické časti Diela je záručná doba 24 (slovom dvadsaťštyri) mesiacov. Obezručné doby začínajú plynúť dňom doručenia preberacieho protokolu podľa Článku V. bod 5.4. tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamované vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 14 (slovom štrnásť) dní od doručenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- (slovom dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady. Objednávateľ má súčasne právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady, Zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na Zhotoviteľa a Zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady Objednávateľovi uhradiť. Po odstránení väd, zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela a/alebo po odstránení reklamovaných väd, pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia svojim podpisom zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 7.5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosť odstrániť vady Diela. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená až po jej skutočnom odstránení.

Článok VIII.

Ukončenie Zmluvy

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho vykonania Diela a zaplatenia ceny za Dielo. Tým nie je dotknutý článok VII tejto Zmluvy.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:

- 8.2.1. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 10 (slovom desiat) kalendárnych dní;
- 8.2.2. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (slovom štrnásť) kalendárnych dní;
- 8.2.3. dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (t.j. maximálne 14 /slovom štrnásť/ kalendárnych dní);
- 8.2.4. ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť v zmysle čl. X. tejto Zmluvy;
- 8.2.5. dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa;
- 8.2.6. dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku;
- 8.2.7. dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa
- 8.2.8. dôjde k zániku Zhotoviteľa bez právneho nástupcu
- 8.2.9. nastanú okolnosti v zmysle § 19 ZVO.
- 8.3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - 8.3.1. sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo o viac ako 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní;
 - 8.3.2. mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (slovom štrnásť) kalendárnych dní.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy bolo zamietnuté financovanie/spolufinancovanie ceny za Dielo alebo akejkoľvek jeho časti z finančných príspevkov Environmentálneho fondu alebo došlo k skončeniu alebo zániku Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku a to bez ohľadu na právny titul jej skončenia alebo zániku. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií aj v prípade, pokiaľ nebolo schválené verejné obstarávanie, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto Zmluvy, zo strany Environmentálneho fondu.
- 8.5. Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 (slovom jeden) mesiac, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvával' aj po zániku tejto Zmluvy.
- 8.6. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
 - 9.1.1. osobne
 - 9.1.2. elektronicky,
 - 9.1.3. poštou,
 - 9.1.4. kuriérom.
- 9.2. Pre doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nezozvedel
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná elektronicky sa považuje za doručení najneskôr prvý pracovný deň po dni jej preukázaného odoslania z elektronickej adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy.

Článok X. Dôverné informácie a mlčanlivosť

- 10.1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy

- 10.2 Ak Zhotoviteľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, data a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (tieto informácie spolu ďalej len „dôverné informácie“), a ktoré prináležia Objednávateľovi, berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok poškodenie Objednávateľa a jeho činnosti.
- 10.3 Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 10.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo zmluvných strán, ktorým sú zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi
- 10.5 Akékoľvek porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný
- 10.6. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
- 10.6.1 sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa; alebo
- 10.6.2 boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
- 10.6.3 boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
- 10.6.4 boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie; alebo
- 10.6.5 boli sprístupnené niektorou zo zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi zmluvnými stranami.
- 10.7 Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
- 10.8 Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 10.9 Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 10.10 Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 10.11 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prísľub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 10.12 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencie k dôverným informáciám.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany na účely vykonania Diela komunikujú tak, ako je stanovené v Článku IX tejto Zmluvy. Kontaktnou osobou na účel komunikácie pri plnení tejto Zmluvy, vrátane vykonania Diela, vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov, súpisov vykonaných prác a/alebo dodávok a faktúr je:
- 11.1.1. za Objednávateľa: Ján Strempek, j.strempek@zmluva.sk, 0915679929
- 11.1.2. za Zhotoviteľa: Marián Szabo, m.szabo@zmluva.sk, 0902325334
- 11.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po splnení všetkých nasledujúcich podmienok.
- 11.2.1. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o

- slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom zverejnenie zabezpečuje Objednávateľ, a zároveň
- 11.2.2. po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie uzatvorenej medzi Objednávateľom a Environmentálnym fondom.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných, číslovaných dodatkov v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmena spočívajúca v údajoch týkajúcich sa zmluvných strán (obchodné meno/názov, sídlo, štatutárny orgán, zmena v kontaktných osobách a ich údajoch, zmena čísla účtu uvedeného v Zmluve) a akákoľvek iná zmena, ktorá má vo vzťahu k tejto Zmluve iba deklaratórny účinok nie je zmenou, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje zmenu tejto Zmluvy vo forme písomného dodatku. Takúto zmenu oznámi povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 (slovom troch) pracovných dní po účinnosti zmeny spôsobom dohodnutým v Článku IX tejto Zmluvy a táto zmena sa premietne do Zmluvy pri najbližšom písomnom dodatku. Súčasťou oznámenia sú doklady, z ktorých zmena vyplýva, najmä výpis z obchodného registra alebo iného registra, rozhodnutie zmluvnej strany, odkaz na príslušný právny predpis podobne.
- 11.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy je financované/spolufinancované Objednávateľom z prostriedkov Environmentálneho fondu. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná/spolufinancovaná z Environmentálneho fondu, na základe ktorej sa uzatvára táto Zmluva, môže byť predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného orgánu.
O schválení zákazky bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej Objednávateľom poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú Objednávateľom v písomnej výzve doručenej Zhotoviteľovi, súvisiacu s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy, ktorej poskytnutie bude Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať, najmä, avšak nie výlučne, v súvislosti s podávaním žiadosti o finančný príspevok z Environmentálneho fondu a iných povinností vyplývajúcich z financovania/spolufinancovania z tohto fondu.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s Dielom a/alebo plneniami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančného prostriedku, na základe ktorej Objednávateľ financoval/spolufinancoval cenu za Dielo a prípadne aj po skončení jej účinnosti, ak to bude nevyhnutné, a to na túto činnosť oprávnenými osobami (napr. poskytovateľ finančného prostriedku, Úrad pre verejné obstarávanie, Útvár následnej finančnej kontroly, NKÚ SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány, ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR a/alebo EÚ, splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.7. Zmluvné strany berú týmto na vedomie a výslovne súhlasia, že všetka dokumentácia vytvorená pri realizácii alebo v súvislosti s realizáciou Diela a/alebo súvisiaca s touto Zmluvou bude poskytnutá poskytovateľovi finančného príspevku a príslušným orgánom SR a tieto majú právo na použitie údajov z tejto dokumentácie na účely súvisiace so zmluvou o poskytnutí finančného príspevku pri zohľadnení autorských práv, priemyselných práv a ochrany osobných údajov Zhotoviteľa.
- 11.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2(slovom dva) rovnopisy pre Objednávateľa a 2(slovom dva) rovnopisy pre Zhotoviteľa.
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 11.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Projektová dokumentácia– dostupná elektronicky
Príloha č. 2: Cenová ponuka Zhotoviteľa
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
- 11.11. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu tejto Zmluvy.

V obci Otrhánky, dňa

22.12.2025

Objednávateľ:

E



V Topoľčanoch, dňa 18.12.2025

Zhotoviteľ:

J

Ján Strempek
starosta

Marián Szabo
konateľ

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

Na realizácii predmetu zákazky: „Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrneho domu obce Otrhánky“ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet subdodávok / Percentuálne vyjadrenie podielu subdodávok
1.					
2.					
3.					

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Otrhánky
Objekt:

Objednávateľ: Obec Otrhánky

Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.

Miesto: Otrhánky

Spracoval: Ing. Michal Bolfa

Dátum: 11.11.2025

Č	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
---	-----	-------------	-------	----	--------	------------------------------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemné práce

1	001	111201101.S	Odstránenie krovin a stromov s koreňom s priemerom kmeňa do 100 mm, do 1000 m ²	m ²	200,000	3,38	676,00
2	001	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m ³	m ³	32,500	11,58	376,35
					32 500	54,86	
3	001	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m ³	m ³	12,210	56,85	694,14
					12 210		
4	001	133201201.S	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m ³	m ³	60,000	92,58	5554,80
					60 000		
5	001	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 3000 m	m ³	7,326	5,85	42,86
6	001	174101001.S	Zasyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m ³ - dažďová záhrada	m ³	20,000	7,25	145,00
7	583	183310001200.S	Kamenivo ťažené hrube frakcia 8-16 mm		8,000	22,58	180,64
					8 000		
8	583	183310002000.S	Kamenivo ťažené hrube frakcia 32-63 mm		12,000	25,86	310,32
					12 000		
9	633	1893110004500.S	Geotextília polypropylenová netkaná 300 g/m ²	m ²	30,000	1,75	52,50
					30 000		
10	001	181301102.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m ² , hr.do 150 mm	m ²	150,000	4,98	747,00
11	001	182301122.S	Rozprestretie ornice na svahu so sklonom nad 1:5, plocha do 500 m ² , hr.nad 100 do 150 mm	m ²	200,000	7,9	1580,00
					20 000		
12	231	183205112.S	Založenie záhonu na svahu nad 1:5 do 1:2 roviny alebo na svahu do 1:5 v hornine 3	m ²	50,000	1,45	72,50
13	103	103110000200.S	Raseliná záhradná kompostová tr.2, obsah 40 l	ks	20,000	3,95	79,00
14	126	126510001600.S	Rasliny do dažďovej záhrady	ks	1,000	13,52	13,52
15	231	184102116.S	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 600 do 800 mm	ks	10,000	78,65	786,50
16	026	126560008400.S	Drevo kralovský (JUGLANAS REGIA), výška 1800/2000 mm	ks	5,000	24,32	121,60
17	026	126560002100	Javor poľný (ACER CAMPESTRE) výška 1800-2000 obvod kmeňa 6-8cm	ks	5,000	12,45	62,25
18	231	184920010.S	Položenie ochrannej sieťky proti krtom, hrabošom a drobným hlodavcom v rovine alebo na svahu do 1:5	m ²	1,000	3,68	3,68
19	693	693710000100	Netkaná textilná DELTA-DRENAŽNA TEXTILIA z PP, š. 1 m, dl. 50 m, k zaisteniu filtračnej funkcie plošných drenážnych systémov DORKEN	m ²	50,000	1,8	90,00

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

20	011	612481119	Dodatočné armovanie sklotextílnou mriežkou - rohy výplňových otvorov	m ²	25,600	11,32	289,79
21	014	622421312.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, hladkých, členitosť I, opravovaná plocha nad 20% do 30%	m ²	645,000	8,45	5450,25
					645 000		
22	011	622460111.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m ²	645,000	4,38	2825,10

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Otrhánky
Objekt:

Objednávateľ: Obec Otrhánky
Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.
Miesto: Otrhánky

Spracoval: Ing. Michal Bolfa
Dátum: 11.11.2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
23	011	622460124 S	Priprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a natery	m2		4,95	3192,75
24	011	622464232	Vonkajšia omietka stien - Silikónová omietka 1	m2	191,75	21,3	4084,28
fasadašeda Sučet					191,750		
25	011	622464232	Vonkajšia omietka stien - Silikónová omietka 2	m2	361,521	21,3	7700,40
spalelym					34,381		
327,14 " stena					327,140		
fasadamodra fasadamodra+Sučet					361,521		
26	011	622464232b	Vonkajšia omietka stien - Silikónová omietka 3	m2	50,030	21,3	1065,64
špalelyč					3,760		
46,27 " stena					46,270		
fasadačervená Sučet					50,030		
27	011	622464232c	Vonkajšia omietka stien - Silikónová omietka 4	m2	41,825	21,3	890,87
špalelyh					3,375		
38,45" stena					38,450		
fasadahnedá Sučet					41,825		
28	011	625250151	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C , lepený celoplošne hr. izolantu 30 mm- balkón	m2	11,970	48,6	581,74
1,05*5,7*2 "doteplenie podlah nad vstupom/balkón					11,970		
prestrešenievstup Sučet					11,970		
29	011	625250654 S	Doteplenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom hr. 100 mm, lepený rámo s pnkotvením sokel	m2	57,920	68,9	3990,69
(24,7*2+15,9*2+3,6*2-1,6)*0,8 " sokel					57,920		
30	011	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	645,126	98,5	63544,91
fasadašeda					191,750		
fasadačervená					50,030		
fasadamodrá					361,521		
fasadahnedá					41,825		
Sučet					645,126		
31	011	625257467.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia na existujúce zateplenie z minerálnej vlny hr. 20 mm	m2	41,516	69,5	2885,36
* EXTERIEROVÉ OSTENIA hr. zateplenia ostieni 20mm							
Modrá							
(2,06*1,45*2)*1*0,25 " okno 2060/1450					1,494		
(1,15+1,45*2)*2*0,25 "okno 1150/1450					2,025		
(0,6+0,9*2)*3*0,25 "okno 600/900					1,800		
(1,2+0,90*2)*1*0,25 "okno 1200/900					0,750		
(2,35+0,9*2)*3*0,25 "okno 2350/900					3,113		
(1,6+2,45*2)*1*0,25 "vchodové dvere 1600/2450					1,625		
(2,4*2,3*2)*8*0,25 " okno 2400/2300					22,080		
(2,06*1,45*2)*1*0,25 " okno 2060/1450					1,494		
Medzisučet					34,381		
Červená							
(3,6+2,0*2)*2*0,2 "paražové dvere 3600/2900					3,760		
Medzisučet					3,760		
Hnedá							
(1,15+1,45*2)*2*0,25 "okno 1150/1450					2,025		
(0,9+2,25*2)*1*0,25 "balkónové dvere 900/2250					1,350		
Medzisučet					3,375		
Sučet					41,516		

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: **Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Otrhánky**

Objekt:

Objednávateľ: Obec Otrhánky

Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.

Miesto: Otrhánky

Spracoval: Ing. Michal Bolfa
Dátum: 11.11.2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
---	-----	-------------	-------	----	--------	---------------------------------	-------------

8 Rúrové vedenie

32	271	871275503.S	Potrúbie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvé SN 4 DN 125 (24 7+9+7) " dažďová kanalizácia	m	40,700	12,5	508,75
33	271	877266000.S	Montáž kanalizačného PVC-U kolena DN 100	ks	7,000	6,5	45,50
34	286	286510003400.S	Koleno PVC-U, DN 110x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	4,000	2,45	9,80
35	286	286510003600	Koleno PVC-U, DN 110x87° hladká pre gravitačnú kanalizáciu KG potrubia, WAVIN	ks	3,000	2,9	8,70
36	271	877276002.S	Montáž kanalizačného PVC-U kolena DN 125	ks	7,000	7,58	53,06
37	286	286510003900	Koleno PVC-U, DN 125x45° hladká pre gravitačnú kanalizáciu KG potrubia, WAVIN	ks	4,000	4,35	17,40
38	286	286510004100	Koleno PVC-U, DN 125x87° hladká pre gravitačnú kanalizáciu KG potrubia, WAVIN	ks	3,000	4,15	12,45
39	271	877276026.S	Montáž kanalizačnej PVC-U odbočky DN 125	ks	3,000	7,9	23,70
40	286	286510016800.S	Odbočka 87° PVC, DN 125/110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	3,000	12,5	37,50
41	271	894170100.S	Osadenie podzemnej plastovej nádrže technologická šachta	ks	1,000	350,45	350,45
42	562	562410001100.S	Nádrž/zumpa/septik viac účelová plastová 1600 l	ks	1,000	500	500,00
43	271	894170112.S	Osadenie podzemnej plastovej nádrže na dažďovú vodu od 8000 do 10000 l	ks	1,000	480	480,00
44	562	562410001050	Podzemná nádrž, zumpa samonostná Carat S 10000 l XL, na zber a využitie dažďovej vody, plastová, MANADA TRADING	ks	1,000	5500	5500,00
45	271	894170130.S	Montáž čerpadlovej sady s príslušenstvom pre nádrže na dažďovú vodu.	ks	1,000	50	50,00
46	562	562410001540	Technická sada t obsahuje: ponorné a sacie čerpadlo Integra INOX spina automaticky pri poklese tlaku vody, PE tlakové potrubie 10 m (nie je zobrazené), pripojka na vodu (príprava na zavesňovací systém), MANADA TRADING	ks	1,000	680,5	680,50

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

47	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m ²	600,000	4,1	2460,00
48	003	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m ²	1 800,000	2,1	3780,00
49	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m ²	600,000	2,35	1410,00
50	003	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m ²	600,000	1,5	900,00
51	011	9539450071	Profil soklový pre hr. izolantu 15 cm, s okapovým nosom pre zatepľovací systém	m	73,600	15,5	1140,80
52	011	953996121	Príslušenstvo k zatepľovaciemu systému, okenný profil s páskou APU s integrovanou tkaninou - APU 6 / 2,5 m	m	87,300	5,8	506,34

EXTERIEROVÉ OŠTENIA hr. zateplenia ostení 20mm

1.NP

(1.45*2)*1 " okno 2060/1450	2.900
(1.45*2)*2 " okno 1150/1450	5.800
(0.9*2)*3 " okno 600/900	5.400
(0.90*2)*1 " okno 1200/900	1.800
(0.9*2)*3 " okno 1200/900	5.400
(2.45*2)*1 " vchodové dvere 1600/2450	4.900
(2.9*2)*1 " garážové dvere 3500/2900	5.800

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Otrhánky
Objekt:

Objednavateľ: Obec Otrhánky
Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.
Miesto: Otrhánky

Spracoval: Ing. Michal Boifa
Dátum: 11.11.2025

Č	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
55	011	959231111	Vetracie mriežky priemeru od 50-100mm	ks	21,000	19,8	415,80
56	357	3570416481	Vetracia mriežka bieleho priemeru 100mm	ks	21,000	20,1	422,10
57	013	965041341.S	Odstránenie škarobetónu hr. do 100 mm, plochy nad 4 m ² -1,60000t	m ³	26,626	78,5	2090,14
					26 626		

58	013	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	45,780	49,6	2270,69
59	006	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	45,780	5,5	251,79
60	006	979083191	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste	t	228,900	0,9	206,01
61	013	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	45,780	148,5	6798,33
62	006	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovaním bez zhutnenia	t	45,780	0,8	36,62

99 Presun hmôt HSV

63	003	998009001.S	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	12,200	108,6	1324,92
64	003	998009009.S	Príplatok za presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m, za k.ď. začatých 3,5 m	t	36,600	4,3	157,38
					36 600		
65	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	55,917	55,3	3092,21

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

66	711	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m ²	50,875	8,5	432,44
					50 875		
67	283	283230001000	Profilovaná fólia z PE DELTA-NB, rozmer 20x1,5 m, pevnosť v ťahu 200 kN/m ² , pre spodnú stavbu, DORKEN	m ²	58,506	3,2	187,22
					58 506		

712 Izolácie striech

68	711	712300831.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10 ⁺ jednovrstvovej, -0,00600t	m ²	266,260	2,5	665,65
					266 260		
69	711	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10 ⁺ PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarovaním spoju	m ²	266,260	8,2	2183,33
					266 260		
70	283	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m ²	306,199	3,35	2556,76
71	311	311970001400.S	Teleskop d 50x135 mm	ks	1550,000	0,3	465,00
72	311	311970002200.S	Turbošrob d 8x130 mm	ks	1550,000	0,43	666,50
73	311	311970002210	Kotviaci prvok FATRAFOL do porobetónu 8x130 mm, zvýšená korozná odolnosť 15 cyklov kesernycha, FATRA IZOLFA	ks	1550,000	0,45	697,50
74	711	712873240.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vyťahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zvarovaním spojom	m ²	76,380	12,5	954,75
					76 380		
75	283	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m ²	67,837	8,2	720,26
76	311	311970002200.S	Turbošrob d 8x130 mm	ks	376,604	0,43	161,94

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrnemu domu Otrhánky
Objekt:

Objednavateľ: Obec Otrhánky

Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s r.o.

Miesto: Otrhánky

Spracoval:

Ing. Michal Bořfa

Dátum:

11.11.2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
77	311	311970002210	Kovacia prvok FATRAFOL do porobetónu 8x130 mm, zvýšená korozná odolnosť 15 cyklov kvesternycha, FATRA ZOLF	ks	376,604	0,45	169,47
78	711	712990040.S	Položenie geotextílie vododorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10° strecha	m2	266,260	0,88	234,31

79	693	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2 266,26 * 1,15	m2	306,199	1,89	578,72
----	-----	----------------	---	----	---------	------	--------

80	711	712990400.S	Vykonanie iskrovej skúšky striech z povlakových krytín, nevodivých fólií strecha	m2	266,260	0,55	146,44
----	-----	-------------	---	----	---------	------	--------

81	711	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie 9 7+16 8+6 2+7 9+6 1+9 1+6 35+1 5	m	63,650	15,55	989,76
----	-----	-------------	---	---	--------	-------	--------

82	311	311970002200.S	Turbošrob d 8x130 mm	ks	509,200	0,43	218,96
----	-----	----------------	----------------------	----	---------	------	--------

83	607	607260000400.S	Doska OSB nebrusena hr. 22 mm 39,463 * 1,1	m2	43,409	19,8	859,50
----	-----	----------------	---	----	--------	------	--------

84	711	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,674	68,5	114,67
----	-----	-----------	---	---	-------	------	--------

713 Izolácie tepelné

85	713	713000012.S	Odstránenie tepelnej izolácie stropov kladenej voľne z polystyrénu hr. do 10 cm -0,00198t strecha	m2	266,260	1,2	319,51
----	-----	-------------	--	----	---------	-----	--------

86	713	713141121	Montáž tepelnej izolácie pásmi striech dvojvrstvová 195 12+27 4H+43,66	m2	266,260	5,5	1464,43
----	-----	-----------	---	----	---------	-----	---------

87	283	283720006500.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 70 kPa, do spodnej vrstvy v dvojvrstvovej skladbe plochých striech 266,26 * 2,05	m2	545,833	10,68	5829,50
----	-----	----------------	---	----	---------	-------	---------

88	713	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla 19 05+16 3+6 2+7 6+2 7+9 1+1 4	m2	71,330	19,5	1390,94
----	-----	-------------	--	----	--------	------	---------

89	283	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, základné stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy 71,33 * 1,02	m2	72,757	17,3	1258,70
----	-----	----------------	---	----	--------	------	---------

90	713	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	1,503	55,6	83,57
----	-----	-------------	--	---	-------	------	-------

732 Ústredné kúrenie, strojovne

91	731	732331514	Nádoba expanzná tlaková s membránou typ Expanzomat I bez poistného ventilu objemu 35 l	súb.	2,000	100,55	201,10
----	-----	-----------	--	------	-------	--------	--------

92	731	732462030.S	Montáž tepelného čerpadla monoblok pre podlahové a radiátorové vykurovanie s možnosťou chladenia a ohrevom TV, 59 kW (vzduch-voda)	ks	1,000	3550,62	3550,62
----	-----	-------------	--	----	-------	---------	---------

93	484	484730002706.S	Kompaktné invertorové tepelné čerpadlo vzduch-voda na vykurovanie a chladenie, 13 kW, vonkajšia jednotka	ks	1,000	11890	11890,00
----	-----	----------------	--	----	-------	-------	----------

94	484	484730002888.S	Akumulačný zásobník pre tepelné čerpadlá objem 100 l	ks	1,000	1040,33	1040,33
----	-----	----------------	--	----	-------	---------	---------

95	484	484730002982.S	Regulácia tepelného čerpadla s nástenným krytom	ks	1,000	1250,48	1250,48
----	-----	----------------	---	----	-------	---------	---------

96	484	484730002994.S	Priestorové diaľkové ovládanie s funkciou termostatu pre reguláciu tepelného čerpadla	ks	1,000	350,4	350,40
----	-----	----------------	---	----	-------	-------	--------

97	484	484730003005.S	Snímač teploty v systémoch tepelných čerpadiel, 2 m	ks	1,000	20,4	20,40
----	-----	----------------	---	----	-------	------	-------

98	484	484730003025.S	Obehové čerpadlo pre tepelné čerpadlá max. onesok 4 0 m3h	ks	2,000	512,3	1024,60
----	-----	----------------	---	----	-------	-------	---------

99	731	732470010	Montáž čerpadlovej skupiny	ks	2,000	80	160,00
----	-----	-----------	----------------------------	----	-------	----	--------

100	484	4844107810	Čerpadlová skupina dvojvetvová s časovačom	ks	2,000	148,5	297,00
-----	-----	------------	--	----	-------	-------	--------

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Otrhánky
Objekt:

Objednávateľ: Obec Otrhánky
Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.
Miesto: Otrhánky

Spracoval: Ing. Michal Bolfa
Dátum: 11.11.2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
101	731	732470015	Montáž čerpadlovej skupiny pre solárne systémy dvojvetvovej G 1, 8-28 l/min	ks		85,6	171,20
102	484	1844107785	Čerpadlová skupina SZ ST25/6 8 28 l/min 1"	ks	2,000	1508	3016,00
103	731	998732102.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,282	114,8	32,37

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

104	731	733113113	Potrubie z rúrok závitových Priplatok k cene za zhotovenie prípojky z ocele. rúrok závitových DN 15	ks	22,000	6,5	143,00
105	731	733113114	Potrubie z rúrok závitových Priplatok k cene za zhotovenie prípojky z ocele. rúrok závitových DN 20	ks	3,000	9,85	29,55
106	731	733113115	Potrubie z rúrok závitových Priplatok k cene za zhotovenie prípojky z ocele. rúrok závitových DN 25	ks	2,000	11,86	23,72
107	731	733124113	Zhotovenie rúrkového prechodu z rúrok hladkých kovaním 25/15	ks	2,000	30,14	60,28
108	731	733125003	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním DN 15	m	40,000	26,5	1060,00
109	731	733125006	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním DN 18	m	46,000	28,5	1311,00
110	731	733125009	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním DN 22	m	30,000	32,5	975,00
111	731	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	14,000	34,6	484,40
112	283	2837741524	Tubolit DG 15 x 20 izolácia-trubica	m	40,000	2,14	85,60
113	283	2837741529	Tubolit DG 18 x 20 izolácia-trubica	m	46,000	2,2	101,20
114	283	2837741542	Tubolit DG 22 x 20 izolácia-trubica	m	30,000	2,64	79,20
115	283	2837741558	Tubolit DG 28 x 30 izolácia-trubica	m	14,000	4,85	67,90
116	731	998733103.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,183	78,65	14,39
117	731	998733201	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	32,529	2,58	83,92

734 Ústredné kúrenie, armatúry.

118	731	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	6,000	1,8	10,80
119	731	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	48,000	4,65	223,20
120	731	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	2,000	6,5	13,00
121	731	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	7,000	6,89	48,23
122	731	734241213	Ventil spätný závitový Ve 3030 - priamy G 1/2	ks	1,000	12,45	12,45
123	731	734241214	Ventil spätný závitový Ve 3030 - priamy G 3/4	ks	1,000	17,54	17,54
124	731	734251123	Ventil poistný závitový nízkozdvižný pružinový P 10-237-606, PN 0.6/120st. C ON 13 7031 G 1/2	ks	1,000	100,86	100,86
125	551	5518100165	Regulátorový guľový kohút, 1/2", priamy, mosadz OT 58	ks	2,000	26,5	53,00
126	731	734291114	Ostatné armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 3/4	ks	2,000	12,48	24,96
127	731	734411130	Teploměr technický dvojkovový príložný DTP II	ks	1,000	36,98	36,98
128	731	734421150	Tlakomer deformačný kruhový B 0-10 MPa č 53312 priem. 100	ks	1,000	24,78	24,78
129	731	734494213	Ostatné meracie armatúry, návarok s rúrkovým závitom akost' mat. 22 353.0 G 1/2	ks	6,000	12,48	74,88
130	731	733190107	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	358,000	1,2	429,60
131	731	998734201	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	7,950	0,48	3,82

735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

132	731	735000912	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	36,000	7,58	272,88
133	422	4226280600	Filter, PN 25, D 25 mm	ks	1,000	90,45	90,45
134	551	5511130110	Vypúšťací guľový ventil, 1/2", komplet	ks	4,000	7,14	28,56

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Otrhánky
 Objekt:

Objednávateľ: Obec Otrhánky

Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.

Miesto: Otrhánky

Spracoval:

Ing. Michal Bolfa

Dátum:

11.11.2025

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
135	551	5511870010	Guľový uzáver pre vodu, 3/4" FF páčka, niklovaná mosadz OT 58	ks	2,000	20,4	40,80
136	731	735154142	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	2,000	19,8	39,60
137	484	4848953410	Vykurovacie teleso, doskové 2-radové ocelové 22VK 600x1200 VK č. KO22VK6/12	ks	2,000	420,12	840,24
138	731	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	1,000	25,8	25,80
139	484	484530022000.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové, vlnití 600x1800x100 mm, pripojenie pravé spodné	ks	1,000	480,3	480,30
140	731	735154144.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	10,000	34,8	348,00
141	484	484530067300.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové, vlnití 600x2300x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi	ks	10,000	540,8	5408,00
142	551	5511870020	Guľový uzáver pre vodu, 1", FF páčka, niklovaná mosadz OT 58	ks	4,000	47,6	190,40
143	484	4849210064	Diferenčný prepúšťací ventil, 5/4"MF, 0,1 až 6 bar, mosadz OT 58	ks	1,000	198,4	198,40
144	389	3899003590	Guľový ventil regulačný riadny, PN40, vnútorný závit, DN15, kvs=1	ks	1,000	7,14	7,14
145	484	4848903410	Termostatická hlavica kvapalinová	ks	12,000	25	300,00
146	731	735411812.S	Demontáž Gamata stavebnej dĺžky nad 700 do 1600 mm, -0.03600t	ks	12,000	13,5	162,00
147	731	998735102.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,872	78,9	68,80

764

Konštrukcie klampiarske

148	764	764252303	Žľaby zo Zn plechu pododkvapové polkruhové rš 330 mm	m	33,900	55,6	1884,84
149	764	764334870	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 750 mm, -0,00460t	m	63,650	1,7	108,21
					9,7+16,8+6,2+7,9+6,1+9,1+6,35+1,5	63,650	
150	764	764731117	Oplechovanie múrov poplastovaný PZ plech rš 750 mm	m	63,650	61,5	3914,48
151	764	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	33,900	2,5	84,75
					33,9	33,900	
152	764	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	6,000	2,68	16,08
153	764	764410261	Montáž oplechovania parapetov z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	40,930	24,89	1018,75

1 NP

2,06" okno 2060/1450

1,15*2 "okno 1150/1450

0,6*3 "okno 600/900

1,2*1 "okno 1200/900

2,35 *3 "okno 2350/900

Medzisučet

2 NP

2,4*8 "okno 2400/2300

1,15*2 "okno 1150/1450

2,06*2 "okno 2060/1450

0,9*1 "balkónové dvere 900/2250

Medzisučet

Sučet

2 060

2 300

1 800

1 200

7 050

14 410

19 200

2 300

4 120

0 900

26 520

40 930

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Otrhánky
Objekt:

Objednávateľ: Obec Otrhánky

Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.

Miesto: Otrhánky

Spracoval:

Ing. Michal Bolfa

Dátum:

11.11.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
154	553	5537300217	Príslušenstvo hlini-ové lakované 1mm, biele a hnedé, dĺžky 6m š. 380mm, obj. č. 217	m	40,930	42,5	1739,53
155	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm. -0,00135t	m	40,930	2,8	114,60

1 NP							
2,05* okno 2060/1450					2 060		
1,15*2 okno 1150/1450					2 300		
0,6*3 okno 600/900					1 800		
1,2*1 okno 1200/900					1 200		
2,35*3 okno 2350/900					7 050		
Medzisúččet					14 410		
2 NP							
2,4*8 okno 2400/2300					19 200		
1,15*2 okno 1150/1450					2 300		
2,06*2 okno 2060/1450					4 120		
0,9*1 balkónové dvere 900/2250					0 900		
Medzisúččet					26 520		
Súččet					40 930		

156	764	764453844	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	6,000	4,2	25,20
157	764	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	46,000	2,12	97,52
			8*4+7*2		46 000		
158	764	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	6,000	2,65	15,90
159	764	764554303	Odpadové rúry zo zinkového Zn plechu kruhové s priemerom 120 mm	m	46,000	42,56	1957,76
160	764	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,703	114,58	80,55

766 Konštrukcie stolárske

161	760	766662320 S	Montáž dveri vchodových plastových na PUR penu	m	7,100	12,5	88,75
			1,08*2+2,47*2		7 100		
162	611	61173000030 S	Dvere vchodové plastové, ednokridlové s nadsvetlikom, izolačné trojsklo	m	7,100	312,5	2218,75

767 Konštrukcie doplnkové kovové

163	767	767631103	Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 600 mm x výšky 900 mm	ks	1,000	65,25	65,25
164	611	6114100400	Plastové okno obojstranné výšky/šírky 600/900 mm	ks	1,000	145,8	145,80
165	767	767631156	Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 1200 mm x výšky 900 mm	ks	1,000	85,5	85,50
166	611	6114116700	Plastové okno jednokridlové otváracie-sklopné výšky/šírky 900/1200 mm	ks	1,000	278,6	278,60
167	767	767631335	Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 2350 mm x výšky 900 mm	ks	3,000	145,6	436,80
168	611	6114118000	Plastové okno dvojkrídlové otváracie, otváracie-sklopné výšky/šírky 900/2350 mm	ks	3,000	548,63	1645,89
169	767	767631336	Montáž okna plastového dvojdielneho so zasklením šírky 1870 mm x výšky 1450 mm	ks	1,000	150	150,00
170	611	611410091030 S	Okno plastové dvojkrídlové OS+OS 1870/1450 izolačné trojsklo	ks	1,000	100	100,00
171	760	767658355 S	Montáž sekcionálnej brány s integrovanými dverami pozink farebný plochy nad 9 do 13 m2	ks	1,000	550	550,00

Zadanie s výkazom výmer

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Otrhánky
Objekt:

Objednávateľ: Obec Otrhánky
Zhotoviteľ: DZ DEVELOPMENT s.r.o.
Miesto: Otrhánky

Spracoval: Ing. Michal Bolfa
Dátum: 11.11.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Výmera	Cena jednotková (v eur bez DPH)	Cena celkom
							7000,00
173	760	767661016.S	Montáž predokennej rolety od šírky 80 cm do 120 cm dĺžky do 260 cm	ks	4.000	65,5	262,00
							3000,00
175	767	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,584	82,5	48,18

769 Montáže vzduchotechnických zariadení

176	769	769052000.S	Montáž rekuperačnej jednotky na stenu prietok 150 m ³ /h	ks	4.000	250	1000,00
							2451,20
178	769	769060005.S	Montáž klimatizačnej jednotky vnútornej nástennej pre objem miestnosti 50 m ³	ks	1.000	120	120,00
							620,50
180	769	769060105.S	Montáž klimatizačnej jednotky vnútornej podstropnej pre objem miestnosti 90 m ³	ks	2.000	150	300,00
							2960,00
182	769	769060230.S	Montáž klimatizačnej jednotky vonkajšej jednofázové napájanie (max. 2 vnút. jednotky)	ks	2.000	250	500,00
							4900,00
184	769	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	99,036	2,14	211,94

783 Dokončovacie práce - nátery

185	783	783122110	Nátery oceľ konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné	m ²	15.800	6,5	102,70
-----	-----	-----------	---	----------------	--------	-----	--------

784 Dokončovacie práce - maľby

186	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné dvojnásobné - ostenia	m ²	50.000	2,8	140,00
-----	-----	-----------	---	----------------	--------	-----	--------

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

187	921	210220000	Bleskozvodová sústava + revízia	sub	1.000	1100	1100,00
-----	-----	-----------	---------------------------------	-----	-------	------	---------

OSI Ostatné

188	HZS	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	100.000	28	2800,00
-----	-----	-----------	---	-----	---------	----	---------

Celkom

249 842,57