

Obec Otrhánky

Obecný úrad, 956 55 Otrhánky 9

číslo: 066/2026

dňa: 13.05.2026

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia Samuel Botka, 956 55 Otrhánky 124, Mgr. Gabriela Seewaldová, Hanova 2602/15, 851 04 Bratislava – Petržalka, Ivan Kocian, A. Dubčeka 1244/7, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Dáša Kociánová, A. Dubčeka 1244/7, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Dominik Geleta, Husitská 1258/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Adam Botka, 956 55 Otrhánky 124, Roman Nechvátal, Tokajská 146/7, 949 11 Nitra, Branislav Botka, 957 01 Biskupice 132 podali dňa 20.09.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV - BOTKA**“ pre stavebné objekty **SO 01 Stavebná časť miestnych komunikácií, SO 02 Vonkajšie rozvody pitnej vody, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Odkanalizovanie dažďových vôd komunikácie, SO 05 Distribučné rozvody El. NN, SO 06 Vonkajšie osvetlenie** na pozemkoch parcel **KN-C č. 343/4, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 346/6, 346/5, 346/4, 346/3, 346/1, 345/2, 343/9, 343/10, 343/11, 346/7, 345/3** v katastrálnom území Otrhánky v obci Otrhánky.

Obec Otrhánky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona a podľa § 4 Vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e **o umiestnení stavby** **„IBV - BOTKA“**

pre stavebné objekty:

SO 01 Stavebná časť miestnych komunikácií,
SO 02 Vonkajšie rozvody pitnej vody,
SO 03 Splašková kanalizácia,
SO 04 Odkanalizovanie dažďových vôd komunikácie,
SO 05 Distribučné rozvody El. NN,
SO 06 Vonkajšie osvetlenie

na pozemkoch parcel **KN-C č. 343/4, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 346/6, 346/5, 346/4, 346/3, 346/1, 345/2, 343/9, 343/10, 343/11, 346/7, 345/3** v katastrálnom území Otrhánky v obci Otrhánky, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Projekt stavby rieši:

Projekt rieši inžinierske siete IBV Botka o kapacite 9 rodinných domov. PD Stavebnej časti RD nie je súčasťou tejto DUR.

Pozemky a okolité územie určené na výstavbu je voľné, nezastavané. Nevyžaduje demolácie obmedzovanie okolitých pozemných stavieb v ich užívaní, ani požiadavky na osobitné užívanie komunikácií.

Stavba je lokalizovaná do územia katastra Otrhánky určeného na zástavbu individuálnej bytovej výstavby s komplexnou infraštruktúrou.

Budúca zástavba rodinných domov na danom území funkčne rozšíri doterajšie využitie územia v rámci obce na IBV. Navrhované rodinné domy budú jednoduchými stavbami, domy prízemné, s individuálnym riešením.

Projektovaná stavba rieši prístupovú komunikáciu na dané územie napojenie a rozvody všetkých energetických vedení ako podzemné vedenia, a chodník pre peších.

Stavba, podľa uvedenej objektovej skladby, sa bude zhotovovať ako celok. Na ukončenú stavbu budú vydané kolaudačné rozhodnutia.

Na území stavby sa nenachádza žiadna pozemná stavba.

Stavba nemá žiadne väzby na okolité stavby, územie, dopravné stavby budú napojené na časť miestnej komunikácie s napojením na komunikáciu III triedy.

Členenie stavby:

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

SO 02 VONKAJŠIE ROZVODY PITNEJ VODY

SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 04 ODKANALIZOVANIE DÁŽĎOVÝCH VÔD KOMUNIKÁCIE

SO 05 DISTRIBUČNÉ ROZVODY EL. NN

SO 06 VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ MIESTNEJ PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE

Napojenie spevnenej plochy je na štátnu cestu III/1770. Napojenie sa zrealizuje cez zapustený obrubník. Prístupová komunikácia je navrhnutá kategórie MO 6/30 ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Funkčnej triedy D1 ,ako obytná zóna. Bližšie vid' vzorový rez PFA. Spevnené plochy sú navrhnuté z betónovej dlažby hr. 80 mm. Šírka spevnenej plochy je navrhnutá 5 m . Dažďové vody sú odvedené do pozdĺžneho BG žľabu. Komunikácia vyhovuje pre vozidla skupiny 1 a podskupiny 01.Oblúky sú navrhnuté pri napojení na št. cestu o polomere R=6 m .Dĺžka komunikácie je 132,83 m. Na konci je otoč, ktorý vyhovuje pre vozidla požiarnej techniky.

Konštrukcia vozovky spevnených plôch

1.Betónova zámková dlažba STN EN 1338 DL hr.80 mm

2.Podkladová vrstva s drobnej drvinou STN EN 13242 L hr.40 mm

3 Štrkodrvina ŠD 31,5GC STN 736126 P1 hr.180 mm

4 Štrkodrvina ŠD 45 GC STN 736126 O hr.150 mm

Zhutnená zemina na 102% Proctor-Standard Edef=60 MPa

Spolu: min. 450 mm

Takto upravovaná plocha je 867,5+417,5 m².

Odvodnenie- MK je odvodnená priečnym a pozdĺžnym sklonom do zberného žľabu . Zo žľabu sú dažďové vody odvedené do otvoreného kanálu. Priečne odvodnenie podložia je 3% sklonom do trativodu , ktorý sa taktiež vyvedie do kanálu.

SO 02 VONKAJŠIE ROZVODY PITNEJ VODY

Základné parametre:

Napojenie RD bude z vlastného zdroja vrtanej studne nakoľko nie je možnosť napojenia na miestny rozvod vody.

Počet plánovaných vodovodných prípojok: 9 ks PE D 32

SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odpadové vody každého zmysľaného objektu RD budú odvádzané do zbernej nádrže – žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka. Jedná sa vlastne o typizovanú vodotesnú podzemnú nádrž s prítokom odpadových vôd, bez možnosti odtoku. Pre daný objekt bola navrhnutá prefabrikovaná žumpa o objeme 10m³. Interval vyvážania žumpy 21 dní. Je umiestnená tak, aby bola prístupná pre fekálne vozidlo, ktoré odčerpá jej obsah a odvezie ho na likvidáciu v zmysle zákona o odpadoch a schváleného programu odpadového hospodárstva. Objem žumpy bol vypočítaný na základe počtu pripojených obyvateľov (4 osôb), špecifickej potreby vody a intervalu vyvážania žumpy 21 dní. Žumpa musí byť vyhotovená ako vodotesný podzemný objekt odvetraný nad strechou odvodňovaného objektu potrubím vnútornej kanalizácie, prípadne osobitným vetracím potrubím. Strop žumpy musí byť vzduchotesný, kompaktný s vysokou nosnosťou. Vstupný otvor musí byť zakrytý liatinovým, uzamykateľným príp. verejnosti neprístupným otvorom.

Odkanalizovanie objektu, je navrhované kanalizačnou prípojkou DN 125 z PVC rúr pre ležatú kanalizáciu ústiacu do navrhovanej žumpy.

Pre novo navrhovanú kanalizačnú prípojku sú navrhnuté rúry z nemäkčeného PVC DN 125 pre ležaté potrubia. Spájanie PVC rúr a tvaroviek je pomocou gumových tesniacich krúžkov. Za týmto účelom majú na jednej strane vybrané hrdlo. Gumové tesniace krúžky sú súčasťou dodávky hrdlových rúr a tvaroviek.

Potrubie PVC bude uložené na 10cm lôžku z piesku, obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20mm. Krytie kanalizačného potrubia je min. 1m. Pri križovaní kanalizačného potrubia s inými podzemnými sieťami je nutné dodržať priestorovú normu STN 73 6005

Montážna postupy a riešenie budú súčasťou projektovej dokumentácie RD.

SO 04 ODKANALIZOVANIE DÁŽĎOVÝCH VDÔ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKOV

Odvodnenie- MK a chodníkov je odvodnené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zberného žľabu . Zo žľabu sú dažďové vody odvedené do trativodu. Priečne odvodnenie podložia je 3% sklonom do trativodu , ktorý sa taktiež vyvedie do kanálu.

SO 05 DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY

NNK sek kábelový rozvod :

Elektrická prípojka NN bude realizovaná kábelovým vedením v zemi, káblom NAYY-J 4x150mm². Elektrická prípojka bude začínať v navrhovanej istiacej skrini VRIS 1/200+K, v ktorej sa pre istenie riešenej elektrickej prípojky použijú 3x160A poistky s charakteristikou . Navrhovaná istiacia skriňa VRIS 1/200+K bude umiestnená na existujúcom podpernom bode č. 42. Elektrická prípojka bude vedená do skupinového elektromerového rozvádzača, z ktorého budú napojené jednotlivé odberné miesta.

Elektromerový rozvádzač bude pozostávať z jednej skrine. V skrini elektromerového rozvádzača bude umiestnené 9x priame jednotarifné meranie pre odberné miesto vrátane istenia. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste.

Hlavné domové vedenie bude súčasťou povolení k jednotlivým RD.

SO 06 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Rozvod káblom AYKY-J 4x25mm² v dl. cca 180m 7 x osvetl. stožiar s uličným svietidlom (LED) 7x70W=490 W cca1kW

Pre novú ulicu sa navrhne verejné osvetlenie LED uličnými svietidlami osadenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch dl. 6m..Rozvod VO sa urobí káblami AYKY-J 4x25mm² uloženými v zemi vo výkope 35/80cm pod chodníkom v súbehu s NNK kábelovým sekundárnym rozvodom. Krytie kábla v zemi proti mechanickému poškodeniu sa urobí kabelovými krycími doskami DEKAB 250x1000x4mm a trasa sa vyznačí výstr. fóliou. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí a pri prechode káblov pod novými vjazdami a spevnenými plochami bude kábel uložený do chráničky Rehau PE-HD110 mm. Na dne kábelovej ryhy sa umiestni uzemňovací vodič pre uzemnenie oceľových stožiarov. Pripojenie VO sa urobí z jestvujúceho vodiča VO na podpernom bode ES č.49 cez poistkovú skriňu SPP2.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: podľa výkresov č. C01 – Situácia v mierke 1:500, stavby „IBV – Botka“, 12/2022 projekt pre územné rozhodnutie.
2. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. arch. Mirko Janček, aut. osv. č. 0745 AA, 12/2022.
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Mirko Janček, aut. osv. č. 0745 AA
3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD34109/2024 zo dňa 31.10.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b pre účely stavebného povolenia:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie **súhlasí**.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Posúdenie vplyvov na ŽP pod č. OU-BN-OSZP-2023/005763-002 zo dňa 19.05.2023

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal

predložený materiál a na základe zistených skutočností konštatuje, že navrhovaná Činnosť nie je zaradená do prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, preto projekt „IBV Botka“ **nepodlieha** posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-BN-OSZP-2023/005754-002 zo dňa 23.05.2023

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 ods. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona toto záväzné stanovisko:

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:

- dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.

- ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborne spôsobilá osoba, ktorej bola Ministerstvom životného prostredia SR udelená výnimka zo zákazov.

- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.

- v prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

- pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Podľa §33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených !

Akákkoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná !

Podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. ods. 1 a 2 chráneného živočícha je zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa platnej STN č. 83 7010 sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop

realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia a ošetrí. Terén treba uviesť čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.

Podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z. z. je invázne nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Záver:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru a s umiestnením stavby podľa predloženého projektu dopravného napojenia súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna vodná správa č. OU-BN-OSZP-2024/002004-002 zo dňa 08.02.2024

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miesme a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa §28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba **možná**. Na jej realizáciu a užívanie orgán štátnej vodnej určuje tieto podmienky.

- Podľa platnej legislatívy na úseku ochrany vôd (§ 36 ods. 4 vodného zákona) je možné likvidovať obsah žump len v Čistiarni odpadových vôd a vlastník žumpy má povinnosť dokladovať vývoz svojich žumpových vôd na čistiareň odpadových vôd oprávnenou osobou za posledné dva roky.
- Medzi dažďovou kanalizáciou z komunikácie a chodníkov a rodinnými domami nebudú budované (ani v budúcnosti) žiadne potrubné prepojenia.
- V prípade žump k rodinným domom ide v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona o stavby dočasného charakteru. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v tejto lokalite obce Otrhánky bude vlastník nehnuteľnosti povinný napojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
- Povolenia na studne pre rodinné domy a povolenia na odbery podzemných vôd z týchto studní bude povoľovať Obec Otrhánky ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 63 vodného zákona. Pred vydaním územného rozhodnutia na IBV Botka, odporúčame Obci Otrhánky, aby požadovala od stavebníka preverenie vhodnosti hydrogeologického kolektora podzemnej vody na zásobovanie pitnou vodou pre 9 rodinných domov. V prípade negatívneho záveru odborného hydrogeologického posudku by bolo nevyhnutné hľadať iné riešenie, ako sa uvádza v projektovej dokumentácii.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OKR-2023/000849-62 zo dňa 22.05.2023

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „IBV Botka“ prístupová komunikácia v katastrálnom území Otrhánky.

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OCDPK-2023/005215-002 zo
dňa 11.05.2023**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie s pôsobnosťou pre okres Bánovce nad Bebravou, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 3b a § 16 cestného zákona v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, na základe žiadosti žiadateľa Samuel Botka, Otrhánky 124, 956 55 Otrhánky a po predložení PD, Vám dáva nasledovné stanovisko:

PD rieši novostavbu prístupovej komunikácie pre napojenie IBV Botka na cestu III/1770, v intraviláne obce Otrhánky, na parcele Č. 343/4-11, 344/4, 345/1-3, 346/1-6, 345/3, 346/7, 343/9, 343/10. Komunikácia je riešená o šírke 5, m (oblúky sú navrhované o polomere R=6,0 m). Povrchové vody budú odvádzané do uličných vpustí a do trativodov. Na pozemkoch stavebníkov je vytvorená dostatočná plocha pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z1.

S predloženou PD a technickým riešením napojenia súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky :

- Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí realizovať pretláčaním cesty bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky.
- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí v telese cesty III/1770 požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty vrátane určenia použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác.
- Pred realizáciou prác na konštrukcii vjazdu v telese cesty III/1770 požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác, príp. i o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty.
V zmysle § 3b zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) stanovujeme k spôsobu a riešeniu úpravy dopravného napojenia rodinného domu nasledovné požiadavky :
- Napojenie rodinného domu a hospodárskej budovy s prístreškom, bude riešené v súlade s § 2 ods. 4 cestného zákona - v zmysle predloženej PD spracovanej Ing. Plocháň, 02/2023.
- Pri výjazde na cestu III/1753 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, t.z. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- Zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a priľahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu, t.z. výškové pomery vjazdu na cestu treba riešiť v zmysle ustanovenia § 1 vyhl.č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Zriadenie napojenia na cestu musí byť plynulé a vykoná sa strojným zarezaním krytu a natretím styčných plôch asfaltovou emulziou, na styku asfaltovej časti vozovky.
- Riešená komunikácia bude v správe a údržbe stavebníka.
- Realizácia napojenia musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty III/1770.
- Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia na cestu III/1770.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

V zmysle § 3b cestného zákona zriaďovanie vjazdov sa povoľuje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej,

K PD a spôsobu riešenia vjazdu na cestu III/1770 sa vyjadril správca cesty - Správa ciest TSK, č. SC/2023/676-1 zo dňa 20.04.2023.

Podľa § 3b ods. 4 cestného zákona predchádzajúci súhlas vydal ORPZ SR OPDP Bánovce nad Bebravou listom č. ORPZ-BN-OPDP3-18-001 /2023-ING zo dňa 10.03.2023.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, č. OU-BN-PLO-2023/006505-002 zo dňa 15.06.2023

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-BN-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) k žiadosti o vyjadrenie k územnému a projektovej dokumentácii pre plánovanú výstavbu - „príjazdová komunikácia - IBV Botka“ od žiadateľa - Lenka Puterková, bytom A. Dubčeka 1244/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou, na OU-BN-PLO doručenu dňa 5. 6. 2023 dáva OU-BN-PLO nasledovné vyjadrenie:

Podľa doloženej technickej správy a situácie z projektovej dokumentácie vyhotovenej - Ing. Jozef Plochán, vyhot. 02/2023, je plánovaná výstavba prístupovej komunikácie k plánovanej výstavbe rodinných domov. Stavba má byť umiestnená na parcelách č. 343, 344, 345/1 a 346/1 v katastrálnom území Otrhánky, Do poľnohospodárskej pôdy bude stavba zasahovať na parcelách č. 343 a 346/1.

Na základe uvedeného OU-BN-PLO nemá námietky proti plánovanému zámeru a územnému konaniu za nasledovných podmienok:

1. Pri zábere poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na Čas kratší ako jeden rok je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
2. V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy alebo dočasného záberu (dočasný záber - viac ako jeden rok a najviac do 10 rokov), je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-BN-PLO o vydanie stanoviska alebo rozhodnutia a doložiť doklady podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany č. 47686/2023/266 zo dňa 29.02.2024

- Plánovanú IBV Botka už nie je možné pripojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť v obci Otrhánky nakoľko kapacitné možnosti zásobnej nádrže a AT stanice (spoločné pre obce Otrhánky a Haláčovce) sú limitované.
- ZsVS, a.s. OZ Topoľčany si taktiež musí ponechať čiastočnú rezervu pre zabezpečenie napojenia zatiaľ nezazmluvnených individuálnych odberných miest v rámci jestvujúcej vodárenskej infraštruktúry v oboch obciach.
- Pre ďalší možný rozvoj novej vodovodnej infraštruktúry v obciach Otrhánky a Haláčovce je potrebné pre tieto obce vybudovať nový vodojem príslušnej kapacity.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. ORHZ-BN 1-75-001/2024 zo dňa 21.03.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších

predpisov a § 40 a§ 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné povolenie IBV Botka - Prístupová komunikácia v k. ú. Otrhánky a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0278/2024/Kr zo dňa 26.03.2024

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotiakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť **SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY :

- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 5210/240823/NM/MM zo dňa 11.09.2023

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612313353 zo dňa 15.05.2023

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, sro Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a DIGI Slovakia, sro alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s.a DIGI Slovakia s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom,a.s a DIGI Slovakia s.r.o.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava (Michlovsky, spol. s r.o., Letná796/9, 921 01 Piešťany) č. BA-1807 2023 zo dňa 25.05.2023

Pri realizácii stavby **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko Metodova 8, 821 08 Bratislava.

OR PZ SR v Bánovciach nad Bebravou, odbor PaDP, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. ORPZ-BN-OPDP3-18001/2023-ING zo dňa 10.03.2023

Odbor poriadkovej a dopravnej polície Okresného riaditeľstva PZ SR v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len „Odbor poriadkovej a dopravnej polície“), v zmysle § 2 od s. 1 písmu j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z, o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vami predloženej žiadosti k dokumentácii stavby „IBV Botka v obci Otrhánky“ dáva nasledovné súhlasné stanovisko pre potreby územného a stavebného konania za dodržania nasledovných pripomienok;

- Pre každý rodinný dom je v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110/Z2 potrebné vytvoriť min. 3 parkovacie státi na spevnenej ploche.
- Polomery vnútorných smerových oblúkov v mieste napojenia na cestu III/1770 musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny

- prejazd vozidiel.
- Zabezpečiť dostatočné rozhl'adové pomery v križovatke navrhovanej slepej komunikácie a cesty III/1770 vyprázdnením rozhl'adových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
 - Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácie v napojení na jestvujúce komunikácie., Odbor poriadkovej a dopravnej polície si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 1/834, 921 80 Piešťany pod č. SVP 9943/2024/2 36967/2024 zo dňa 06.05.2024

SVP š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany Vám dáva súhlasné stanovisko k stavbe pre účely vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok :

- K umiestneniu stavby nakoľko sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti vodného toku nemáme zásadné pripomienky.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovaných rodinných domov požadujeme riešiť na pozemkoch jednotlivých rodinných domov.
- Projektovú dokumentáciu jednotlivých RD a studní predložiť na vyjadrenie našej organizácii.
- Ku kolaudácii stavby požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdaná situácia umiestnenia stavby a vedenia inžinierskych sietí verifikovaným spôsobom (zakreslením do GP).

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. TSK/2023/05665-2 zo dňa 13.03.2023

Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia **s ú h l a s í m e** za dodržania nasledovných podmienok:

- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby (stavebných objektov) je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie parcely dotknutej vyššie uvedenou stavbou CKN p. č. 859/2, k. ú, Otrhánky, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.
- Výstavbou prístupovej komunikácie nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/T770.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj samotná dotknutá cestná komunikácia. Pri výjazde na cestnú komunikáciu musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhl'ad na všetky dopravné smery.
- Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1770.
- Odvodnenie prístupovej komunikácie zrealizovať tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie,
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. triedy rozhoduje príslušný cestný správny orgán,
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia prenosného dopravného, značenia počas realizácie stavby.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené

- 5 dpi pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Bánovce nad Bebravou (Jozef Kapuš, tel. kontakt: 0903 658 230, e-mail: jozef.kapus@sctsk.sk).
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod č. 2022-4/342/2023 zo dňa 24.05.2023

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Prístupová cesta IBV Botka“ v zmysle ust § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 344/4, 345/3, 343/9, 346/7, 346/6, 343/8 v k.ú. Otrhánky, určených na stavbu „Prístupová cesta IBV Botka“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2023/676-1 zo dňa 20.04.2023

Správa ciest TSK, ako správca ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podáva nasledovné stanovisko:

Správa ciest TSK po preštudovaní predloženej dokumentácie súhlasí:

- s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV Bodka“ na parc. č. 345/3, 346/7, 343/9, 343/10, kat. územie Otrhánky
- s vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV Botka“
- s napojením účelovej komunikácie v danom úseku na cestu III/1770, ktorá je v správe SC TSK za dodržania podmienok:
- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon(135/1961 Zb. z. v platnom znení) a STN.
- Dodržiavať vyjadrenie TSK č. j. TSK/2023/05665-2 z 13.3.2023
- Dodržiavať vyjadrenie ORPZSR DI č. j. ORPZ-BN-OPDP3-)8-001/2023-Ing z 10.3.2023
- V zmysle vyjadrenia TSK z 13.3.2023, č. j. TSK/2023/05665-2, majetko - právne vysporiadať parcelu dotknutú uvedenou stavbou, CKN 859/2, k. ú. Otrhánky, ktorej vlastníkom je TSK.
- Stavebné práce realizovať bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III/1770. Pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty.
- Šírkové pomery cestnej komunikácie III/1770 musia byť dodržané, šírka cesty nesmie byť menená, účelová komunikácia nesmie zasahovať do jazdného pruhu vozovky, nesmie tvoriť prekážku pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby ciest,
- Napojenie účelovej komunikácie na cestu III. triedy v správe SCTSK musí byť v zmysle platných STN; musí byť so spevneným povrchom, plynulé, výškovo a smerovo zosúladené s niveletou jestvujúcej komunikácie, pričom styčné plochy musia byť utesnené pružnou asfaltovou zálievkou;
- Zriadením napojenia účelovej komunikácie nesmú byť prerušené odvodňovacie pomery cestného telesa cesty III/1770, musí byť zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a cestného pozemku cesty III/1770
- Odvodňovanie spevnených plôch objektu stavby musí byť zabezpečované na pozemku stavebníka, nesmie dochádzať k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy, ktorá je v správe SC TSK;

- Pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty, cestné vpuste .../;
- V prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť odvodnenie do funkčného stavu;
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť.
- Počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste žiadny stavebný materiál.
- Pri výjazde na cestu III/1770 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery;
- Napojenie na inžinierske siete riešiť bez zásahu do cestnej komunikácie III/1770, križovanie riešiť technológiou pretláčanie. V prípade, ak sa nedá riešiť pretláčaním, predložiť 1c žiadosti na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie zdôvodnenie.
- Pred realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie
- na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení,
- na vybudovanie napojenia účelovej komunikácie na cestu III. triedy v správe SCTSK,
- na čiastočnú uzávierku /v prípade potreby/
- na určenie a osadenie dočasného prenosného dopravného značenia
- Začatie a ukončenie prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie SCTSK

Kontakt:

- **Jozef Kapuš**, mail: jozcf.kapus@sctsk.sk, tel. kontakt: 0903658230, - rešpektovať jeho usmernenia,
- **Lubica Hrabovská**, mail: lubica.hrabovska@sctsk.sk
- Ukončené prác nahlásiť písomne - e-mailom, dohodnúť porealizačnú obhliadku.
- Ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, nerovnosti v napojení, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a prístupovej komunikácie bude narušovať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- Počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu;
- Po ukončení realizačných prác upraviť terén vrátane cestného príslušenstva, okolia cesty a odvodňovacieho systému cestnej komunikácie.

SCTSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.

SCTSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

SCTSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa/stavebníka. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7280/20A, 911 01 Trenčín č. KPUTN-2023/11341-2/42889/NIP zo dňa 30.05.2023

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne **ohlásiť najmenej s týždenným predstihom** KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby(zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese : <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>
2. **Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.**
3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky** krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuiteľné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

III. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V priebehu konania neboli uplatnené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia Samuel Botka, 956 55 Otrhánky 124, Mgr. Gabriela Seewaldová, Hanova 2602/15, 851 04 Bratislava – Petržalka, Ivan Kocian, A. Dubčeka 1244/7, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Dáša Kociánová, A. Dubčeka 1244/7, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Dominik Geleta, Husitská 1258/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Adam Botka, 956 55 Otrhánky 124, Roman Nechvátal, Tokajská 146/7, 949 11 Nitra, Branislav Botka, 957 01 Biskupice 132 podali dňa 20.09.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV - BOTKA“ pre stavebné objekty SO 01 Stavebná časť miestnych komunikácií, SO 02 Vonkajšie rozvody pitnej vody, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Odkanalizovanie dažďových vôd komunikácie, SO 05 Distribučné rozvody El. NN, SO 06 Vonkajšie osvetlenie na pozemkoch parciel KN-C č. 343/4, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 346/6, 346/5, 346/4, 346/3, 346/1, 345/2, 343/9, 343/10, 343/11, 346/7, 345/3 v katastrálnom území Otrhánky v obci Otrhánky. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal a následne oznámil listom č. 020/2024 zo dňa 29.01.2024 začatie územného konania všetkým dotknutým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám štátnej a verejnej správy. Oznámenie o začatí územného konania bolo doručené aj verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a nariadil na deň 29.02.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Súčasne stavebný úrad súčasne upozornil, že účastníci konania môžu podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Miestne šetrenie sa uskutočnilo dňa 29.02.2024. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je to uvedené v zápisnici zo dňa 29.02.2024. Na ústnom pojednávaní bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Dňa 05.11.2024 boli na príslušný stavebný úrad doručené chýbajúce doklady pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad listom pod č. 075/2026 zo dňa 13.04.2026 oznámil začatie územného konania opomenutému účastníkovi konania a určil lehotu na vyjadrenie 7 dní.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Správa o Hydrogeologickom prieskume zo dňa 15.08.2024
- Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany č. 47686/2023/266 zo dňa 29.02.2024
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, č. OU-BN-PLO-2023/006505-002 zo dňa 16.06.2023
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-BN-OSZP-2023/005754-002 zo dňa 23.05.2023

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Posúdenie vplyvov na ŽP pod č. OU-BN-OSZP-2023/005763-002 zo dňa 19.05.2023
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna vodná správa č. OU-BN-OSZP-2024/002004-002 zo dňa 08.02.2024
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OKR-2023/000849-62 zo dňa 22.05.2023
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OCDPK-2023/005215-002 zo dňa 11.05.2023
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, č. OU-BN-PLO-2023/006505-002 zo dňa 16.06.2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. ORHZ-BN 1-75-001/2024 zo dňa 21.03.2024
- OR PZ SR v Bánovciach nad Bebravou, odbor PaDP, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. ORPZ-BN-OPDP3-18001/2023-ING zo dňa 10.03.2023
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0278/2024/Kr zo dňa 26.03.2024
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612313353 zo dňa 15.05.2023
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 1/834, 921 80 Piešťany pod č. SVP 9943/2024/2 36967/2024 zo dňa 06.05.2024
- Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava (Michlovsky, spol. s r.o., Letná796/9, 921 01 Piešťany) č. BA-1807 2023 zo dňa 25.05.2023
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD34109/2024 zo dňa 31.10.2024
- Správa ciest TSK, Brniarska 3, 911 05 Trenčín č. SC/2023/676-1 zo dňa 20.04.2023
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7280/20A, 911 01 Trenčín č. KPUTN-2023/11341-2/42889/NIP zo dňa 30.05.2023
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod č. 2022-4/342/2023 zo dňa 24.05.2023
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. TSK/2023/05665-2 zo dňa 13.03.2023
- Splnomocnenie na zastupovanie pre Samuela Botku, 956 55 Otrhánky 124 zo dňa 16.06.2023
- List vlastníctva č. 120, 236, 933, 935, 936, 937, 939, 940, 941, 955
- Kópia katastrálnej mapy
- Zápisnica z územného konania zo dňa 29.02.2024

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume 40,- € bol uhradený v hotovosti do pokladne obce Otrhánky.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Otrhánky, 956 55 Otrhánky 9.

Ján Strempek
starosta obce

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Otrhánky.

Vyvesené dňa ..15.05.2026.....

Zvesené dňa ..30.05.2026.....

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí :

1. Samuel Botka, 956 55 Otrhánky 124 - *splnomocnenec*
2. Obec Otrhánky, 956 55 Otrhánky 9

Vlastníci dotknutých pozemkov stavbou :

3. Samuel Botka, 956 55 Otrhánky 124
4. Mgr. Gabriela Seewaldová, Hanova 2602/15, 851 04 Bratislava – Petržalka
5. Ivan Kocian, A. Dubčeka 1244/7, 957 04 Bánovce nad Bebravou
6. Dáša Kociánová, A. Dubčeka 1244/7, 957 04 Bánovce nad Bebravou
7. Dominik Geleta, Husitská 1258/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou
8. Adam Botka, 956 55 Otrhánky 124
9. Roman Nechvátal, Tokajská 146/7, 949 11 Nitra
10. Branislav Botka, 957 01 Biskupice 132
11. Kristián Drábik, Slatinská 1332/12, 957 04 Bánovce nad Bebravou
12. **vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí :

13. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
14. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
15. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

16. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor CDaPK, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Váštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
26. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. SVHP š.p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany