

ZMLUVA O DIELO
(na vykonanie stavebných prác)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Objednávateľ : **Obec Otrhánky**
Sídlo : 956 55, Otrhánky č.9
Zástupca: RNDr. Ladislav Gieci – starosta obce
Bankové spojenie: VUB Bánovce n.B. 19622192/0200
IČO: 00800015
DIČ: 2021054497

Zhotoviteľ : Marián Jandák
Sídlo : 957 01 Brezolupy 134
IČO : 352 102 73
DIČ: SK 2022170491
Zástupca: Marián Jandák
Bankové spojenie: Unicredit bank. 6779676000/1111

Článok I
Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce – zateplenie a izolácia strechy kultúrneho domu.
Rozsah materiálu a prác je vyšpecifikovaný v cenovej ponuke zo dňa 29.07.2013, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V ponuke sa mení výška polystyrenovej izolácie z pôvodných 8 cm na 10 cm.

Článok II.

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je 5729,34 € (slovom Päťtisícšedemstvodvadsaťdeväť,34 eur). Cena sa navýši o 200,- € (slovom: dvesto eur), čo predstavuje navýšenie výšky polystyrenu o 2 cm.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo: Faktúru po ukončení a odsúhlasení stavebných prác v termíne 14 dní od vystavenia faktúry.
Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce, podľa cenovej ponuky, prípadne jej dodatku, odsúhlasené objednávateľom.

Článok IV.
Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch :
začatie prác : 20.8.2013
ukončenie prác: 31.8.2013

Článok V.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ po uhradení konečnej faktúry, a po odovzdaní diela, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej, okrem škôd vzniknutých na strane zhotoviteľa.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi, ktorý dielo odsúhlasí prevzatím a podpísaním dohody o odovzdaní diela..

Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť elektrickú energiu 220 V, možnosť použitia WC pre pracovníkov a súčinnosť pre hladký priebeh plnenia predmetu tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť pri práci pre občanov, nakoľko prevádzka kultúrneho domu bude bez prerušenia, a takisto návštevníkom predajne Jednota, ktorá je umiestnená v priestoroch kultúrneho domu.

Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 10 (slovom desať) rokov od odovzдания diela objednávateľovi, zabezpečí odvoz, resp. uloženie odpadového stavebného materiálu a stavenisko vráti objednávateľovi vyčistené.

Článok VII

Zmluvné pokuty

V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania. Od tohto je možné upustiť, v prípade ak do plnenia diela zasiahne vyššia moc (dažde, búrky a pod.)

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Akokoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Otrhánkach dňa: 19.8.2013
