

Kúpna zmluva

číslo 2019/0202

Táto zmluva

bola zverejnená ... 16. 05. 2019

nadobudla účinnosť ... 17. 05. 2019

V Trenčíne dňa ... 17. 05. 2019

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Otrhánky

Sídlo: Otrhánky č. 9, 956 55 Otrhánky, SR

Zastúpený: Ján Strempek – starosta obce

IČO: 00800015

DIČ: 2021054497

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB BANKA

IBAN: SK96 0200 0000 0000 1962 2192

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Otrhánky, zapísaný na LV č. 298 ako parcela registra C parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 vyhotoviteľom GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298, nachádzajúcom sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Otrhánky, boli vytvorené tieto nové pozemky

- pozemok registra C parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra C parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra C parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra C parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

By

svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Otrhánky

- pozemok registra C parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra C parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra C parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra C parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorené Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 vyhotoviteľom GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298, nachádzajúcom sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Otrhánky, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **211,00 EUR** (slovom: dvestojedenásť eur) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 211,00 EURO (slovom: dvestojedenásť eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102020219, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 227/2019 na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 39 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 227/2019 zo dňa 25.03.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Otrhánky uznesením zo dňa 25.02.2019. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Otrhánky zo dňa 25.02.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani na nepriaznivo nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 14-05-2019

V Otrhánkach, dňa 29.04.2019

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom Trenčín

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Kupujúci:

Obec Otrhánky

Ján Strempek
starosta obce