

Táto zmluva

bola zverejnená 16.05.2019

nadobudla účinnosť 17.05.2019

V Trenčíne dňa 17.05.2019

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2019/0201

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obec Otrhánky

Sídlo: Otrhánky č. 9, 956 55 Otrhánky, SR
Zastúpený: Ján Strempek – starosta obce
IČO: 00800015
DIČ: 2021054497
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB BANKA
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1962 2192
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území **Otrhánky**, obec Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou ako parc. č. 859/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10937 m², parc. č. 1517 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10937 m², zapísaný na LV č. 298 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku zapísanom na LV č. 298 k. ú. Otrhánky, parcela registra C parc. č. 859/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10937 m², v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Otrhánky právo na:
 - prechod osôb pešo v rozsahu dielu č. 7 vo výmere 10 m² podľa Geometrického plánu č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7,

859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 vyhotoviteľom GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018,

- prechod osôb pešo a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra C parc. č. 683/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² a prac. č. 683/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4962 m² v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 16 m² podľa Geometrického plánu č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 vyhotoviteľom GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018.

3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **130,00 Eur** (slovom: stotridsať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 130,00 Eur naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102020119.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a uviesť tieto nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti

oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolky v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinných zmluvných strán podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením 224/2019 zo dňa 25.03.2019 a Obecné zastupiteľstvo Otrhánky uznesením zo dňa 25.02.2019. Výpisy uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 224/2019 zo dňa 25.03.2019 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Otrhánky zo dňa 25.02.2019 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené

do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa14-05-2019

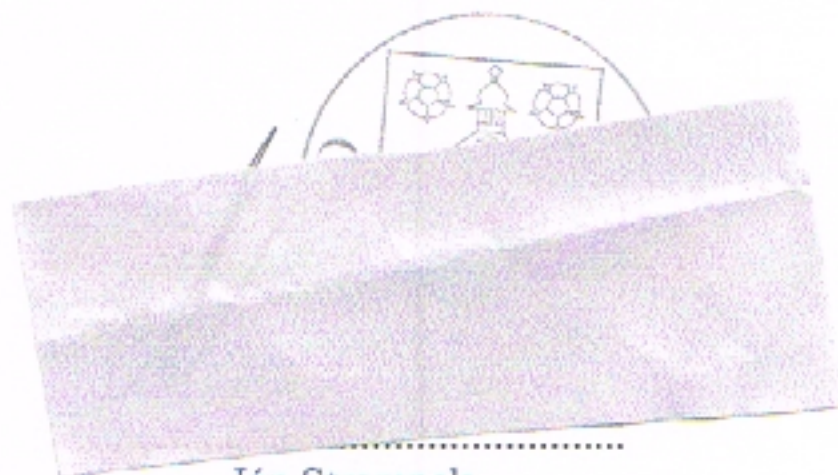
V Otrhánkach, dňa 29.04.2019

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Otrhánky



Ing. Jaroslav Baška
predseda



Ján Strempek
starosta