

Zmluva o nájme nebytových priestorov

medzi

Obec Otrhánky

Zastúpená: Jánom Strempekom, starostom obce

IČO: 00800015

Bankové spojenie: VÚB Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK 96 0200 0000 0000 1962 2192

(ďalej len prenajímateľ)

a

firmou VOTEP, s.r.o.

sídlo: Partizánska 225

957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO: 36320251

IČ DPH: SK 2020141530

DIČ: 2020141530

Bankové spojenie: TATRA BANKA Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK 28 1100 0000 0026 2512 2058

(ďalej len nájomca)

Uzatvorená v zmysle zákona 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a neskorších zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva za úplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v obci Otrhánky, v objekte súpis. č.56, parc. č. 543/1, ktorý má prenajímateľ vo vlastníctve na základe LV č. 412 vedenom Okresným úradom v Bánovciach nad Bebravou, Katastrálny odbor Bánovce nad Bebravou, k. ú. Otrhánky.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na skladovanie vodárenského materiálu.

II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi za úhradu priestory v zmysle časti I. bod 1 na dobu určitú od podpisu zmluvy do konca roka 2016.

III.

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude platiť nájomné za priestory na základe dohody medzi stranami jednorázovo, do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre vystavenej prenajímateľom vo výške:
2400€.
2. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa bude účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z mesačného nájomného.

IV.

Podmienky zmluvy

A/ Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Po skončení nájmu prejde zhodnotenie objektu bezodplatne do majetku prenajímateľa.

B/ Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby sa zaväzuje nedať prenajaté priestory počas trvania nájomnej zmluvy do podnájmu ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v súlade s platnými prevádzkovými bezpečnostnými, požiarными a hygienickými predpismi a predpismi na úseku ochrany životného prostredia. Nájomca zodpovedá:
 - za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.
 - za ochranu pred požiarom podľa Zákona NRSR č. 314/2001 Z. z. v nadväznosti na Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie.
4. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv. Za tým účelom je povinný strpieť kontrolu stavu prenajatých priestorov prenajímateľom.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, zmeny a modernizáciu prenajatých priestorov až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojho majetku v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa kontrolu stavu prenajatých priestorov a oznamovať mu závady, ktoré by mohli viesť ku škode na majetku prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ohlásené závady odstráni tak, aby ku škodám na majetku zmluvných strán nedošlo. Prenajímateľ je povinný vopred oznámiť nájomcovi kontrolu stavu prenajatých priestorov a zbytočne neobmedzovať nájomcu v užívaní prenajatých priestorov.
9. V prípade zanedbania povinností zmluvných strán, ktoré budú mať za následok vznik škody, sú tieto povinné škodu si navzájom uhradiť podľa miery zavinenia.

10. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť všetky poistné udalosti vzťahujúce sa k majetku prenajímateľa, ktorý má nájomca v nájme a ktoré vznikli poistnou udalosťou alebo boli spôsobené cudzou osobou na adresu prenajímateľa.
11. Po podpise zmluvy nájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, obecným, kontrolným orgánom.

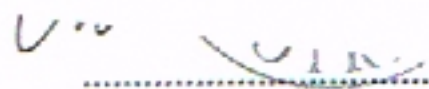
V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia zák. č. 116/90 Z. z. v znení zmien a doplnkov, Občianskym zákonníkom a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Otrhánkach, dňa 20.7.2016

Prenajímateľ:
Obec Otrhánky zastúpená:


.....
Ján Strempek – starosta obce

V Bánovciachh, dňa 20.7.2016

Nájomca:
VOTEP, s.r.o. Bánovce n/B

.....
Petra Lenarthová-konateľka